



Exposé – Lagerhalle 4 im Freihafen  
Duisburg Ruhrort



Lagerfläche  
rd. 9.850 m<sup>2</sup>



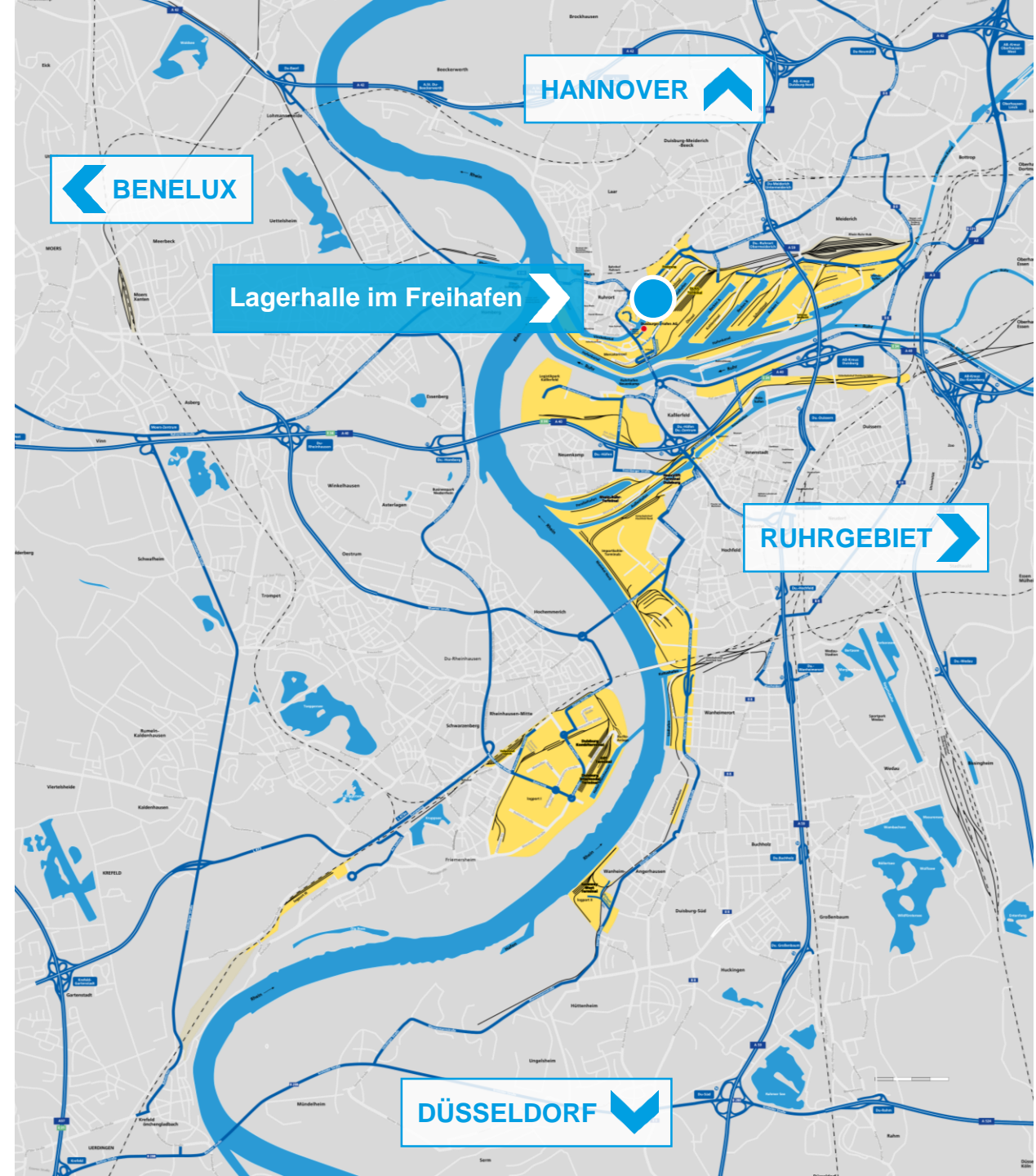
# Hafenplan und Lage der Immobilien

## Lage

Die Immobilie liegt zentral in unserem Logistikpark „Freihafen“. Der Freihafen ist trimodal angebunden und sorgt für nahtlose Transportprozesse - dank der direkten Anbindung des Hafens an Straße, Schiene und Wasserweg. Der Freihafen ist etwa 1 km von den Autobahnen A 40, A 59 und der A 3 entfernt.

## Logistik

Anbindung an die Verkehrsdrehscheibe - Duisport mit 10 multimodalen Terminalanlagen, ca. 20.000 Zügen und 20.000 Schiffen p. a.



Freihafenhalle 2



## Freihafenhalle 4



**Hallengröße**  
rd. 9.850,00 m<sup>2</sup>



**Hallenhöhe**  
rd. 11,12 – 12,25 m UKB



**Bürofläche**  
In Absprache



**Tore**  
31 Sektionaltore mit Überladebrücken



**Besonderheiten**  
Direkte Terminalnähe, LED-  
Beleuchtung

Lagerhalle 4 im Freihafen



# Außenansicht





Ihre Ansprechpartnerinnen

**Alexandra Paschen**  
Gebäudemanagement

Tel.: +49 203 803-4316  
[alexandra.paschen@duisport.de](mailto:alexandra.paschen@duisport.de)

**Vanessa Hanhart**  
Leiterin Gebäudemanagement

Tel.: +49 203 803-4318  
[vanessa.hanhart@duisport.de](mailto:vanessa.hanhart@duisport.de)

Duisburger Hafen AG  
Unternehmenszentrale · Hafenummer 3650  
Alte Ruhrorter Straße 42 · 47119 Duisburg  
[www.duisport.de](http://www.duisport.de)

