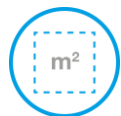




Exposé – Neubauprojekt Logistik<sup>2</sup>  
logport I



Lagerfläche  
rd. 50.000 – 70.000 m<sup>2</sup>



# Hafenplan und Lage der Immobilien

## Lage

Das Objekt liegt inmitten des hochmodernen Logistikstandortes „logport I“ in Duisburg-Rheinhausen.

## Verkehrsanbindung

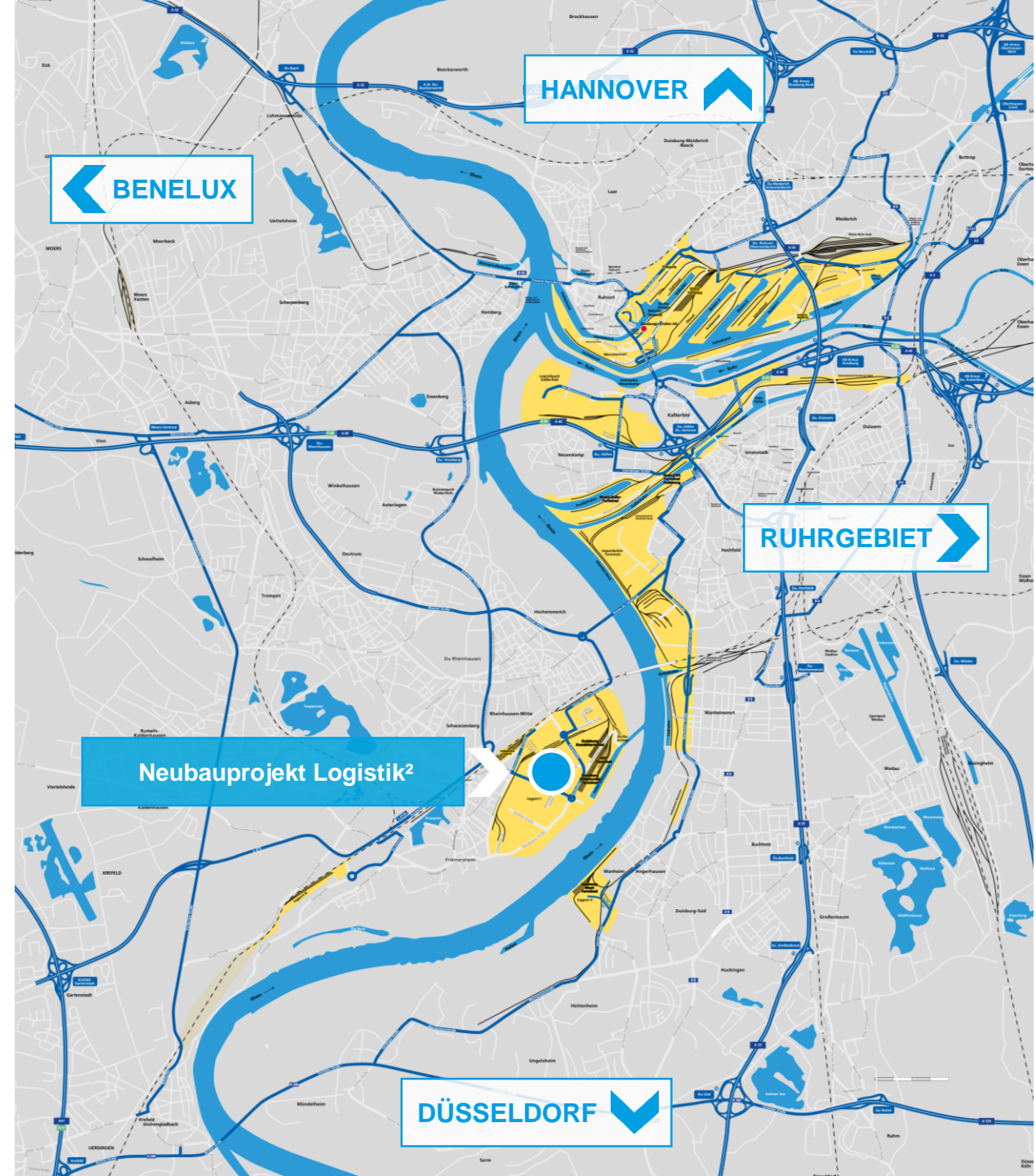
Direkte Anbindung an die Autobahn A57 über L473n, A40 (Dortmund – Venlo), A3 (Arnheim – Köln)

## Umschlagterminals

Die Containerterminals DIT, DKT und D3T sowie weitere Terminalanlagen sind in der Nähe, so dass alle Verkehrsträger an das Objekt angebunden sind.

## Logistik

Anbindung an die Verkehrsdrehscheibe duisport mit 10 multimodalen Terminalanlagen, ca. 20.000 Zügen und 20.000 Schiffen p. a.



## Neubauprojekt Logistik<sup>2</sup>



**Grundstücksgröße**  
rd. 63.000 m<sup>2</sup>



**Hallengröße**  
rd. 50.000 -70.000 m<sup>2</sup>



**Büro- & Sozialflächen**  
rd. 800 – 1.400 m<sup>2</sup>



**Besonderheiten**  
Zweistöckig | PV-Anlage | E-  
Ladesäulen | Fernwärme | WHG-  
Boden | direkte Anbindung an 3  
Containerterminals



**Verfügbarkeit**  
Nach Absprache



Ihre Ansprechpartnerinnen

**Alexandra Paschen**  
Gebäudemanagement

Tel.: +49 203 803-4316  
[alexandra.paschen@duisport.de](mailto:alexandra.paschen@duisport.de)

**Vanessa Hanhart**  
Leiterin Gebäudemanagement

Tel.: +49 203 803-4318  
[vanessa.hanhart@duisport.de](mailto:vanessa.hanhart@duisport.de)

Duisburger Hafen AG  
Unternehmenszentrale · Hafenummer 3650  
Alte Ruhrorter Straße 42 – 52 · 47119 Duisburg  
[www.duisport.de](http://www.duisport.de)

