



Exposé – LogportOfficeCenter A
Duisburg Rheinhausen



Bürofläche
rd. 248 m²



Hafenplan und Lage der Immobilien

Lage

Das Objekt liegt inmitten des hochmodernen Logistikstandortes „logport I“ in Duisburg-Rheinhausen. Das LogportOfficeCenter liegt am Schnittpunkt der wesentlichen Erschließungsachsen Gaterweg, Bliersheimer Straße und Europaallee direkt gegenüber dem DIT – Containerterminal.

Die markante Ecklage des LogportOfficeCenter gewährleistet höchste Sichtbarkeit und Repräsentativität Ihres Unternehmensstandortes.

Verkehrsanbindung

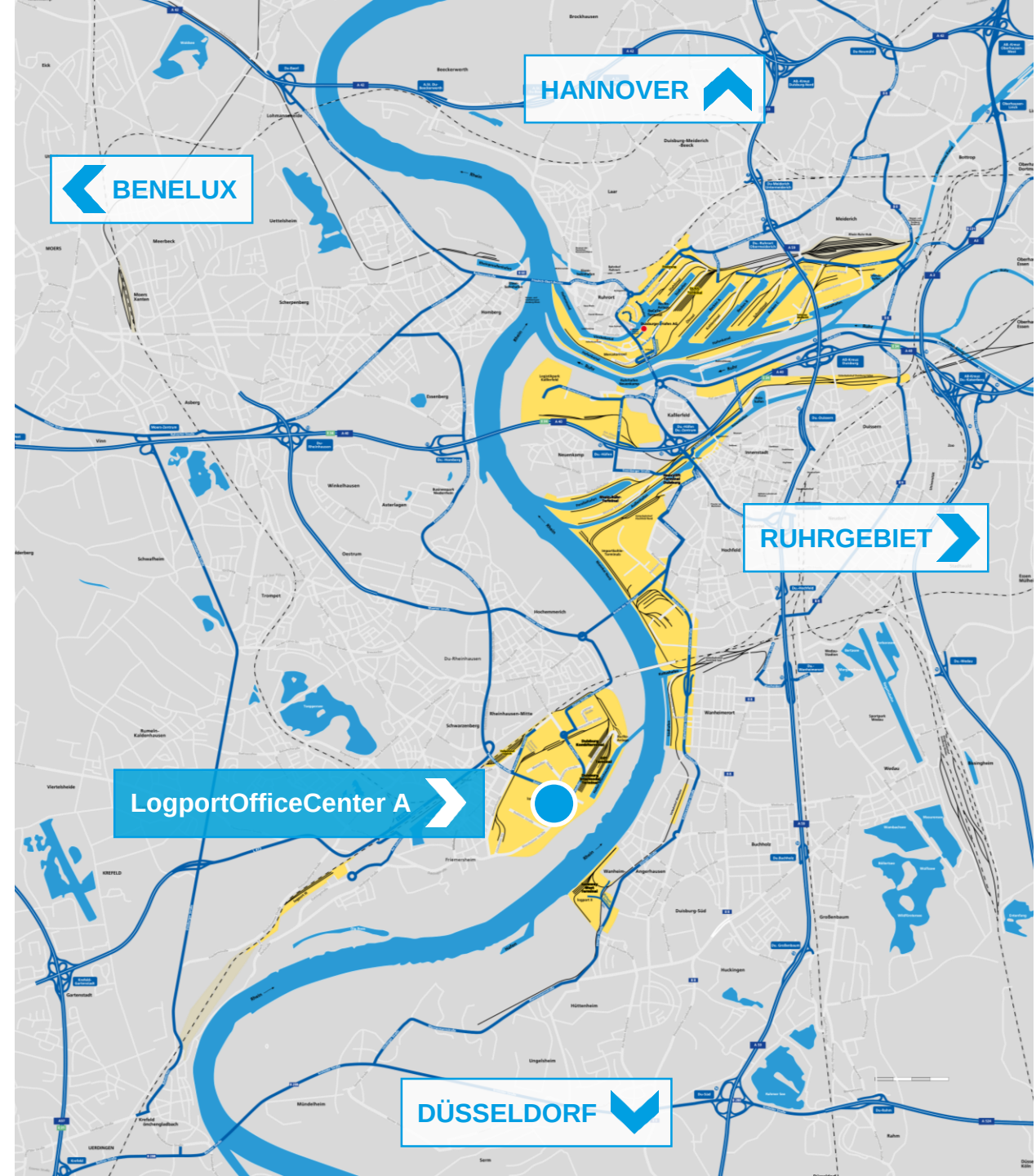
Direkte Anbindung an die Autobahn A57 über L473n, A40 (Dortmund – Venlo), A3 (Arnheim – Köln)

Umschlagterminals

Die Containerterminals DIT, DKT und D3T sowie weitere Terminalanlagen sind in der Nähe, so dass alle Verkehrsträger an das Objekt angebunden sind.

Logistik

Anbindung an die Verkehrsdrehscheibe duisport mit 10 multimodalen Terminalanlagen, ca. 20.000 Zügen und 20.000 Schiffen p. a.





Bürofläche

rd. 248 m²

Innenbereich

- Einbruchmeldeanlage
- Aufzug über alle Etagen
- Naturwerksteinbelag im Treppenhaus
- Sanitärbereich
- Nadelfilzteppichböden in den Büroräumen
- weiße Raufasertapeten
- Aluminiumrahmenfenster
- Sonnenschutzanlage

Außenbereich

- Parkplatz mit firmeneigenen Stellplätzen
- Großzügige Grünflächenanlage
- e-Ladesäule

Verfügbarkeit

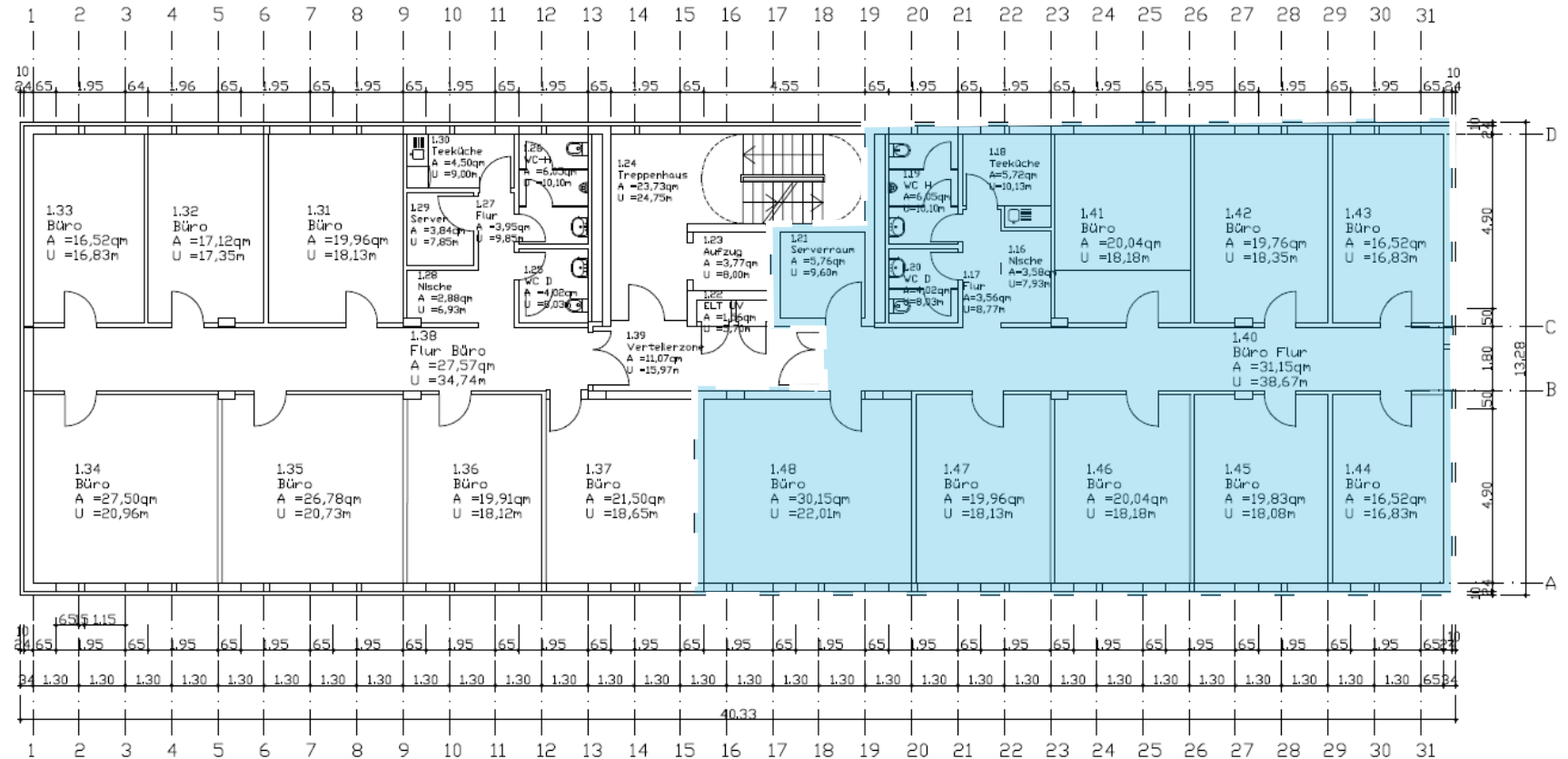
Nach Absprache

Mietkonditionen

Nach Absprache

Etage

1. Obergeschoss



LogportOfficeCenter A



Luftbild



Luftbild





Ihre Ansprechpartner

Alexandra Paschen
Gebäudemanagement

Tel.: +49 203 803-4316
alexandra.paschen@duisport.de

Vanessa Hanhart
Leiterin Gebäudemanagement

Tel.: +49 203 803-4318
vanessa.hanhart@duisport.de

Duisburger Hafen
AGUnternehmenszentrale · Hafennummer 3650
Alte Ruhrorter Straße 42 – 52 · 47119 Duisburg
www.duisport.de

