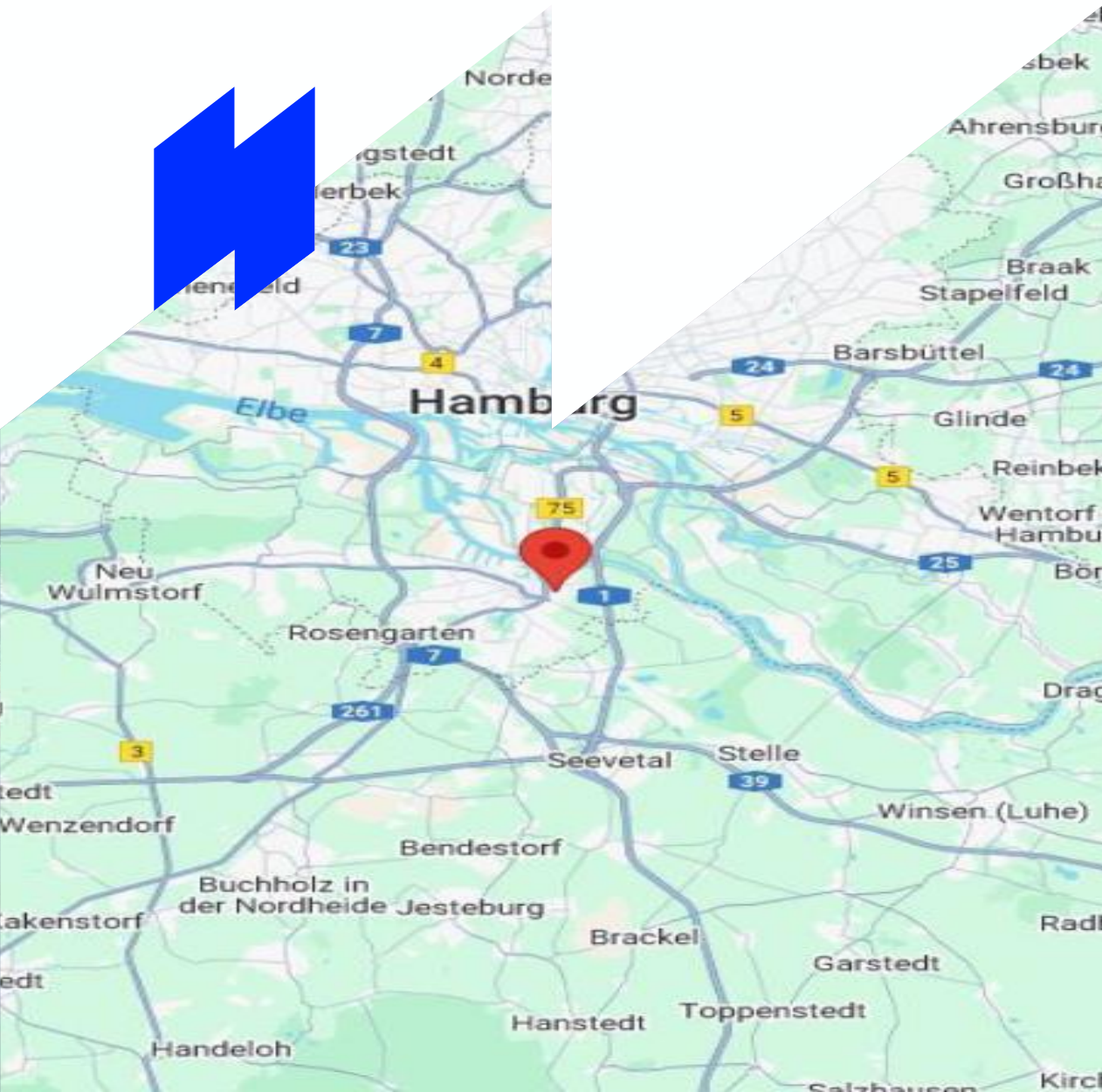


**3.831 m<sup>2</sup>**  
**Hallenfläche**

**4 Hallenabschnitte inkl. Thermohalle zur Untervermietung**

Neuländer Kamp 7, 21079 Hamburg



# Lage der Immobilie



## Hamburger Hafen

ca. 7,5 km



## Hamburger Flughafen

ca. 23 km



## Verkehrsachsen

A1: ca. 3 km

B75: ca. 0,5 km



## Öffentlicher Personennahverkehr

S-Bahn: ca. 0,5 km

Hamburg-Hbf: ca. 0,5 km



# Flächen & Ausstattung

## Halle & Freifläche



### Hallenfläche

rd. 3.831 m<sup>2</sup> (4 Abschnitte, davon 1 Thermohalle)



### Freifläche

rd. 3.220 m<sup>2</sup>



### Tore

4x ebenerdige Tore, 2x vorgelagerte Betonrampen, 2x hydraulische Überladebrücken



### Hallenhöhe

rd. 4,95 – 6,70 Meter (UKB)



### Sonstiges

Bodentraglast: ca. 5t/m<sup>2</sup>



### Heizung

unbeheizt

## Bürogebäude



### Büro- & Sozialfläche

rd. 1.170 m<sup>2</sup>



### Sonstiges

Akustikdecken, Glasfaseranschluss, CAT 7 Verkabelung. Außenjalousien, Umkleide & Duschen, Brauchwasser-Beheizung durch Solarzellen



### Heizung

Fußbodenheizung

4 Exposé Neuländer Kamp 7, 21079 Hamburg



# Ihre Ansprechpartnerin

duisport 

**Vanessa Hanhart**

Leiterin Real Estate - Suprastructure

Telefon: +49 203 803-4318

E-Mail: [vanessa.hanhart@duisport.de](mailto:vanessa.hanhart@duisport.de)

